

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Zateplení obvodového pláště tělocvičny ZŠ Antonína Baráka, Lovosice – změna stavby před dokončením

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Místo stavby:	Lovosice
Katastrální území:	Lovosice [687707]
Parcelní číslo:	110 LV: 1, Výměra 626m ²
	113 LV: 1, Výměra 850m ²

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem této dokumentace je snížení energetické náročnosti objektů tělocvičny a spojovacího krčku, který jej propojuje se ZŠ A.Baráka v Lovosicích. Stavební úpravy budou sestávat ze zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem EPS tl.140mm. Dále pak zateplení střešních plášťů klíny z EPS v průměrné tl. 240mm, výměně veškerých klempířských výrobků a zbudování nového hromosvodu. V prostoru stávajícího spojovacího krčku budou vybourány luxfery, část stávajících okenních otvorů bude zazděna a u části bude naopak odbourán parapet a otvory zvětšeny pro osazení plnohodnotných plastových oken zasklených termoizolačními trojskly. Veškeré okenní výplně v prostoru tělocvičny zůstanou stávající, plastové, zasklené termoizolačním dvojsklem. Veškeré stávající dveřní výplně v dotčené části obvodového pláště budou vyměněny za nové, plastové, s plnými izolačními kazetami.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Město Lovosice, Školní 407/2, 410 02 Lovosice

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

ing. Pavel OTT

IČ: 49152947

Vilová čtvrt 260, 411 45 Úštěk

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve

výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
Ing. Pavel Ott
Vilová čtvrť 260
411 45 Ústěk
ČKAIT 0401975 - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
tel. : 603 581 106
email : ott@seznam.cz

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Stavební část:
Ing. Pavel Ott ČKAIT: 0401975

Statika staveb:
Ing. Jan Kuncel ČKAIT: 0400696

Požárně bezpečnostní řešení:
Ing. Iva Krumbholcová

TZB - VZT :
Jiří Smička

TZB – PENB:
Ing. Daniel Bubenko

TZB - Elektroinstalace:
Petr Sedlecký

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektant při zpracování dokumentace vycházel z průzkumů, místní obhlídky, požadavků a připomínek investora.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Stavba bude zcela řešena v rámci parcel č. 113 a 110 v k.ú Lovosice. Parcely leží v centru města.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Podle dostupných informací se objekt nenachází v památkové zóně. Stavba se nenachází v blízkosti památkově chráněného objektu.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů ani v záplavovém území. Stavba se nenachází v lokalitě s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry v území se stavebními pracemi nezmění. Nebudou budována žádná místa omezující odtokové poměry.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Jedná se o projekt ve stupni dokumentace pro provádění stavby.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů státní správy vyplývající z jednání a vyjádření byly zapracovány do projektové dokumentace a budou respektovány a splněny při výstavbě.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nebyly uděleny žádné výjimky, ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Bez souvisejících a podmiňujících investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Vlastní stavba

Parcelní číslo:	113
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník:	Město Lovosice, Školní 407/2, 41002 Lovosice
Parcelní číslo:	110
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník:	Město Lovosice, Školní 407/2, 41002 Lovosice

Pozemky okolo objektu

Parcelní číslo:	109
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	ostatní komunikace
Vlastník:	Město Lovosice, Školní 407/2, 41002 Lovosice
Parcelní číslo:	115/1
Druh pozemku:	zahrada
Vlastník:	Město Lovosice, Školní 407/2, 41002 Lovosice

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Stavba je užívána jako tělocvična a komunikačně je propojena s provozem ZŠ Antonína Baráka.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Svým charakterem se jedná o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Jedná se o stavbu, která není chráněna dle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a platnými technickými normami a dalšími závaznými předpisy se změnami 20/2012 Sb..

Část objektu dotčená stavebními úpravami splňuje požadavky na bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Veškeré požadavky dotčených orgánů, známé v průběhu zpracování PD, byly do PD zapracovány.

Jinými právními předpisy je myšlen např. zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Charakter objektu nepředpokládá pro svůj provoz mírové využívání jaderné energie ani ionizujícího záření.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Výjimky a úlevová řešení nebyly uděleny.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

SO 01 Dotčená část stávajícího objektu

délka dotčené části objektu	46,43 m
šířka dotčené části objektu	43,15 m
max. výška dotčené části objektu	7,09 m
zastavěná plocha dotčené části objektu	885 m ²
obestavěný prostor dotčené části objektu	4610 m ³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí,

třída energetické náročnosti budov apod.),

Stavba bude zdrojem běžného komunálního odpadu.

Odpadní dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem.

Stavba nebude zdrojem emisí.

Třída energetické náročnosti budovy viz. PENB.

Energetická bilance, bilance spotřeby vody, plynu, odhad množství dešťových a splaškových vod – jedná se o stávající objekt, charakter uvažovaných stavebních úprav stávající spotřeby nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

předpokládané zahájení výstavby 3/2025

předpokládaná lhůta výstavby 8 měsíců

Stavba nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby jsou stanoveny dle položkového rozpočtu.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Dokumentace objektů

Stavební objekty

SO 01 Vlastní objekt

D 1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D 1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

D 1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D 1.4.C TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – VZDUCHOTECHNIKA

D 1.4.D TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB – SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA A
HROMOSVOD

U položek, kde je uveden konkrétní výrobce, může být použit výrobek či materiál jiného výrobce se shodnými nebo lepšími parametry, vyjma položek, kde jsou pro tento typ provedeny výpočty v PD. V případě záměny za jiný výrobek u těchto položek je nutné jejich použití ověřit výpočtem a navrhnout příslušné úpravy v PD.

V Úštěku 24.5.2024

ing. Pavel OTT